

Policy andrahandsuthyrning BRF Facklan

Beslutat vid styrelsesammanträde 2019-03-11.

Villkor för andrahandsuthyrning

- Bostadsrättsinnehavare (BRI) inkommer med ansökan för andrahandsuthyrning till HSB, alternativt direkt till styrelsen. (Blankett finns på HSB Nordvästra Skånes webb, ”Ansökan om uthyrning i andra hand”. Se även bilaga 1.)
- I ansökan anges hyresgästens namn och personuppgifter, orsak till andrahandsuthyrning och tidsperiod, vanligen ett år.
- Förvaltare HSB godkänner ansökan i samråd med styrelsen, om kriterier är uppfyllda.
- För mer detaljerade regler och riktlinjer för andrahandsuthyrning, se bilaga 2, ”De nya reglerna om andrahandsuthyrning”. Exempel på orsaker är:
 - (1) Nära anhörig som bor i lägenhet. För anhörig kan ansökan förlängas om skäl finns.
 - (2) Boende på annan ort på grund av studier eller arbete. Ansökan ska förnyas varje år och kommer endast godkännas av styrelsen så länge studier/arbete pågår.
 - (3) Provbo med sambo. Ansökan godkänns för maximalt ett år.
- Observera: Viktigt att BRI meddelar styrelsen vem som hyr lägenheten.
- BRF Facklan kommer, enligt stadgar (§ 12 *Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse*, femte stycket) ta ut en avgift för upplåtelse i andrahand av bostadsrättsinnehavaren, med 10 procent av prisbasbeloppet per år.

2019-03-11, Helsingborg

Pia Sundberg
Ordförande BRF Facklan

Datum och ort